

Delibera 03/2024: Concessione terreno C.da Stracca

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO:

- la Legge Regionale n. 17 del 24/06//2011 avente ad oggetto “*Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)*”;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 109 del 24/02/2014 avente ad oggetto “*L.R. 24/06/2011, nr. 17, come modificata ai sensi dell’art. 1, comma 1 , L.R., 25.11.2013, nr. 43 – Costituzione dell’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona- ASP N. 2 della Provincia di Teramo – Determinazione numerica dei membri dell’Assemblea dei soggetti portatori di interesse, L.R. nr. 17/2011, art. 9.*”;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 673 del 02/11/2020 avente ad oggetto la “L.R. 24 giugno 2011, nr. 17, art. 11, comma 4 - Formale ricostituzione del Consiglio di Amministrazione dell’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona – ASP n. 2 della Provincia di Teramo”;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 168 del 22/03/2021 avente ad oggetto la “L.R. 24 giugno 2011, nr. 17, art. 11 - Formale reintegrazione del Consiglio di Amministrazione dell’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona – ASP n. 2 della Provincia di Teramo”;
- lo Statuto dell’ASP 2 Teramo, omologato con Delibera di Giunta Regionale n. 367 del 15/05/2015;
- il Regolamento di contabilità approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 79/a del18/12/2015;

PREMESSO:

- che l’ASP ha come finalità istituzionali la gestione, l’organizzazione e l’erogazione anche in forma integrata di servizi sociali, socio sanitari, assistenziali, sanitari, educativi nelle forme domiciliari, residenziale e semiresidenziali in ambito provinciale, con gestione e partecipazione del fondo politiche sociali e dei piani di zona, nell’area della maternità, infanzia, famiglia, adolescenza, età adulta e anziana;
- che nel patrimonio immobiliare dell’ASP figurano numerosi appezzamenti di terreno in agro, tra cui quello individuato nel Comune di Atri (TE) al Foglio 22, Particelle 2, 4, 6, 675 e 687, per una estensione complessiva pari a ha 15.26.00;
- che l’area di cui al punto precedente interessa un declivio lungo la SP n. 27b che confina verso est ed ovest con terreni agricoli e verso sud con la strada comunale Viale Porta Vomano che collega con il paese di Casoli di Atri;
- che ad oggi l’appezzamento di terreno è scarsamente produttivo per l’ASP a causa della forte ed irregolare pendenza del terreno che ne rende difficoltosa la lavorazione con normali mezzi agricoli;
- che si rende necessario valorizzare l’appezzamento di terreno, anche in funzione della sua estensione e dell’esposizione, mediante la regolarizzazione delle pendenze;

RICHIAMATA:

- la propria precedente Delibera n. 35 del 14/10/2022, con la quale era stato a suo tempo avviato l’iter procedurale per la valorizzazione del terreno *de quo*;

EVIDENZIATO:

- che con Delibera del Consiglio d’Amministrazione n. 36 del 05/12/2023 è stato approvato il bilancio di esercizio relativo all’anno 2022;
- che in riferimento al bilancio di cui al punto precedente, il Revisore Unico Contabile ha rimesso la propria relazione ai sensi dell’art. 14 del D.Lgs. 39/2010 ed ha illustrato a questo Consiglio la situazione delicata raggiunta dall’ASP in riferimento alla cristallizzazione dei debiti accumulati negli ultimi esercizi, per i quali si rende necessario valorizzare in

maniera rapida e concreta il patrimonio esistente, al fine di programmare il rientro a breve/medio termine dei debiti contratti con fornitori e istituti di credito;

CONSIDERATO:

- che è pervenuta all’Area Tecnica di questa ASP, richiesta per l’ottenimento in concessione della suddetta area al fine di poter procedere alla coltivazione di un versante definito come “cava di prestito” in grado di soddisfare la consistente richiesta di materiale terrigeno necessario per la riqualificazione ambientale dei siti estrattivi a ghiaie autorizzati;
- che da indagini tecniche svolte in sito, i volumi previsti sono i seguenti:
 - Superficie intervento Ha. 5.97.06
 - Volume cappellaccio mc. 59.706
 - Volume di scavo mc. 159.565
 - Volume effettivo utilizzabile 159.565 – 59.706 mc. 99.859

- che l’obiettivo del progetto, è la valorizzazione economica dell’area attraverso l’eliminazione della pericolosità geomorfologica oltre l’incolumità delle persone che utilizzano mezzi meccanici in quanto, l’attuale pendenza dopo la sistemazione sarà a pendenza unica consentendo di avere una superficie agronomica aziendale idonea ad un coltivo razionale;
- che l’ulteriore obiettivo del progetto, è quello di attualizzazione dell’eventuale canone concessorio, al fine di introitare risorse economiche nel più bereve tempo possibile;

- di prevedere in via indicativa, salvo diversa valutazione del Vice-Direttore dell’ASP e del responsabile dell’Area Tecnica, una durata contrattuale pari a cinque (5) anni;

- che il calcolo dell’importo del canone della concessione, dovrà tenere conto della detenzione dell’area indipendentemente dall’attività di coltivazione e del volume di materiale estratto, stimato in circa 100.000,00 mc;

UDITA:

- la relazione del Presidente circa la necessità di riavviare il procedimento temporaneamente sospeso per le opportune verifiche di congruità e opportunità, mediante lo strumento della concessione, al fine di assicurare una congrua valorizzazione dell’area de qua senza intaccare il patrimonio dell’Azienda ed assicurare un introito economico certo all’ASP, rappresentato dal canone concessorio;
- la relazione del Vice-Direttore circa la necessità di esperimento di una procedura di evidenza pubblica, secondo quanto novellato dal R.D. 827/24;

DATO ATTO che ai sensi dell’art. 3 del Regolamento Uffici e Servizi, spetta al Consiglio d’Amministrazione dell’Ente la definizione degli indirizzi, degli obiettivi, dei programmi e delle priorità, nonché la rispondenza dei risultati della gestione operativa alle direttive impartite;

RITENUTO opportuno dover procedere in merito;

ACQUISITI i pareri favorevoli in calce alla presente deliberazione;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge dai Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di impartire apposito indirizzo al Vice-Direttore dell’ASP di riavviare nel più breve tempo possibile il procedimento temporaneamente sospeso per le opportune verifiche di congruità e opportunità, mediante lo strumento della concessione, al fine di assicurare una congrua valorizzazione dell’area *de qua* senza intaccare il patrimonio dell’Azienda ed assicurare un introito economico certo all’ASP, rappresentato dal canone concessorio;

- 3. di prevedere in via indicativa, salvo diversa valutazione del Vice-Direttore dell’ASP e del responsabile dell’Area Tecnica, una durata contrattuale pari a cinque (5) anni;
- 4. di determinare l’importo del canone della concessione, tenendo conto della detenzione dell’area indipendentemente dall’attività di coltivazione e del volume di materiale estratto, stimato in circa 100.000,00 mc;
- 5. di dare atto che ai fini della pubblicità e trasparenza amministrativa il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio on line per 15 giorni secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti;
- 6. di dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente esecutivo.

Con separata votazione
DELIBERA
di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Segretario verbalizzante della seduta
Dott.ssa Manuela Gasparrini
Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Visto: si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e amministrativa del presente atto
Il Vicedirettore
Dott.ssa Manuela Gasparrini
Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Visto: si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto
Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Alessandra Troiani
Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Avv. Giulia Palestini Presidente
Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Sig. Antonio Samuele Componente
Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO
SEDE LEGALE
Via Pietro Baiocchi, n. 29 – ATRI (Te)

VERBALE DI DELIBERAZIONE
N. 3 del 23/01/2024

OGGETTO

Procedimento per l’affidamento in concessione del terreno agricolo sito in C.da Stracca – Atto di indirizzo

Il giorno 23 gennaio 2024 alle ore 10:00 presso la Sede Operativa di Giulianova della ASP n. 2 della di Teramo, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, composto dalle seguenti persone:

- 1) Avv. Giulia Palestini Presidente
- 2) Sig. Antonio Samuele Componente
- 3) -----

Funge da Segretario del CDA la dott.ssa Alessandra Troiani, Responsabile Area Finanziaria dell’Asp 2 Teramo di Atri (Te)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Vice-Direttore certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all’Albo Pretorio dell’Ente per 15 giorni consecutivi, a far data dal

Il Responsabile del Servizio
Il Vice-Direttore
Dott.ssa Manuela Gasparrini
Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93